

DESARROLLOS

2 CASAS
aldea



DESARROLLOS

2 CASAS aldea

2 casas

Portal de Aldea - Fisherton

Dos casas emplazadas en Portal de Aldea, Fisherton, un barrio residencial que representa hoy en día una de las zonas más buscadas en la ciudad de Rosario.

Un barrio joven con un entorno familiar y tranquilo, rodeado de verde y aire libre ideal para disfrutar todas las estaciones del año. Puntos de seguridad en las esquinas, han convertido a este barrio en uno de los favoritos para paseos recreativos en familia y deporte al aire libre. Además, cuenta con servicios de cloaca, agua, tendido eléctrico e internet subterráneo.

Las casas se sitúan sobre la calle Mensajerías, frente al predio del colegio Los Arroyos y a pocos metros de la Av. Real: pleno corazón del barrio. A solo pocas cuadras del paseo comercial a cielo abierto que cuenta con todos los servicios esenciales: supermercados, bancos, sanatorios, oficinas, comercios, playa de estacionamiento y un importante polo gastronómico.

Estratégicamente emplazado, cuenta con fácil acceso a los distintos puntos de la ciudad a través de vías rápidas en todos los sentidos. Se encuentra a pocos minutos del aeropuerto, así como también de la salida por ruta provincial nr. 9 que comunica hacia el Este con el centro de la ciudad y hacia el Oeste con Funes y Roldán.

Las casas se desarrollan en dos plantas y en torno a patios ajardinados que articulan y dan vida e iluminación natural a los distintos ambientes que las componen. El acceso a las casas es independiente y desde la calle. Cada una cuentan con espacio de estacionamiento para dos autos. Espacios amplios y luminosos, calidez, servicios individualizados, materiales de calidad, mobiliario y terminaciones de diseño.

Ahora vos también podés vivir en el mejor lugar de Rosario y cumplir el sueño de tu casa propia.



DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Características Técnicas

Generales

- Medianeras: doble muro de ladrillo macizo con aislación hidrófuga + cámara de aire
- Muros interiores: muros divisorios de ambientes de ladrillo macizo
- Losas de hormigón armado con cielorrasos de yeso
- Aberturas de aluminio con DVH laminados 3+3
- Placares y espacios de guardado con frente de melamina
- Revoques interiores de yeso tipo alpress
- Pisos interiores: flotantes vinílicos símil madera o similar calidad
- Pisos y revestimientos en baños: porcellanato o similar calidad
- Zócalos de madera
- Puertas placas diseñadas por el estudio enchapados en melamina touch roble natural o similar
- Cajas de preinstalación de aires acondicionado con materiales incluidos
- Caldera dual e instalación prevista para calefacción por radiadores (no incluye radiadores)
- Instalación prevista para alarma

Cocinas:

- Bajomesada y alacena en melamina touch roble natural o similar calidad
- Mesada y alzada en granito o similar calidad
- Iluminación de trabajo en alacenas con LED
- Horno de empotrar eléctrico
- Anafe a gas
- Pileta cocina acero inoxidable marca Johnson
- Grifería marca FV o similar calidad



DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Baños:

- Loza sanitaria marca Ferrum o similar calidad
- Griferías marca FV o similar calidad
- Mesadas en mármol o o similar calidad
- Mueble bajo mesada en melamina touch roble natural o similar calidad

Lavaderos:

- Mesada y alzada en revestimiento cerámico
- Conexión para lavarropas
- Pileta lavadero acero inoxidable marca Johnson
- Grifería marca FV o similar calidad
- Bajomesada en melamina blanca

Galería:

- Parrillero
- Parquización
- Piso de hormigón llaneado

* NOTA: Las imágenes del presente folleto son a modo ilustrativo

* NOTA: El estudio se reserva el derecho de realizar ajustes al proyecto de acuerdo a las normativas vigentes, disponibilidad y stock de materiales al momento de la compra y a las decisiones proyectuales que considere necesarias.



DESARROLLOS

2 CASAS aldea





DESARROLLOS

2 CASAS aldea





DESARROLLOS

2 CASAS aldea

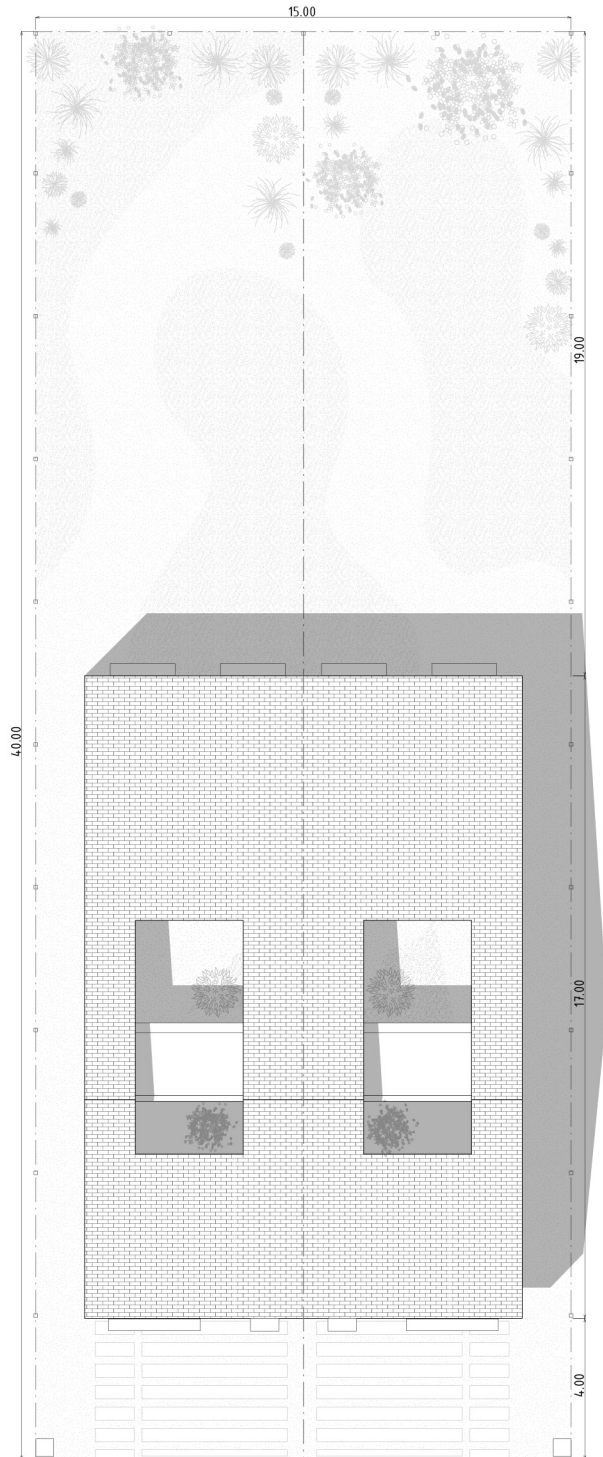




DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Planta de techos





DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Planta baja

SUPERFICIES

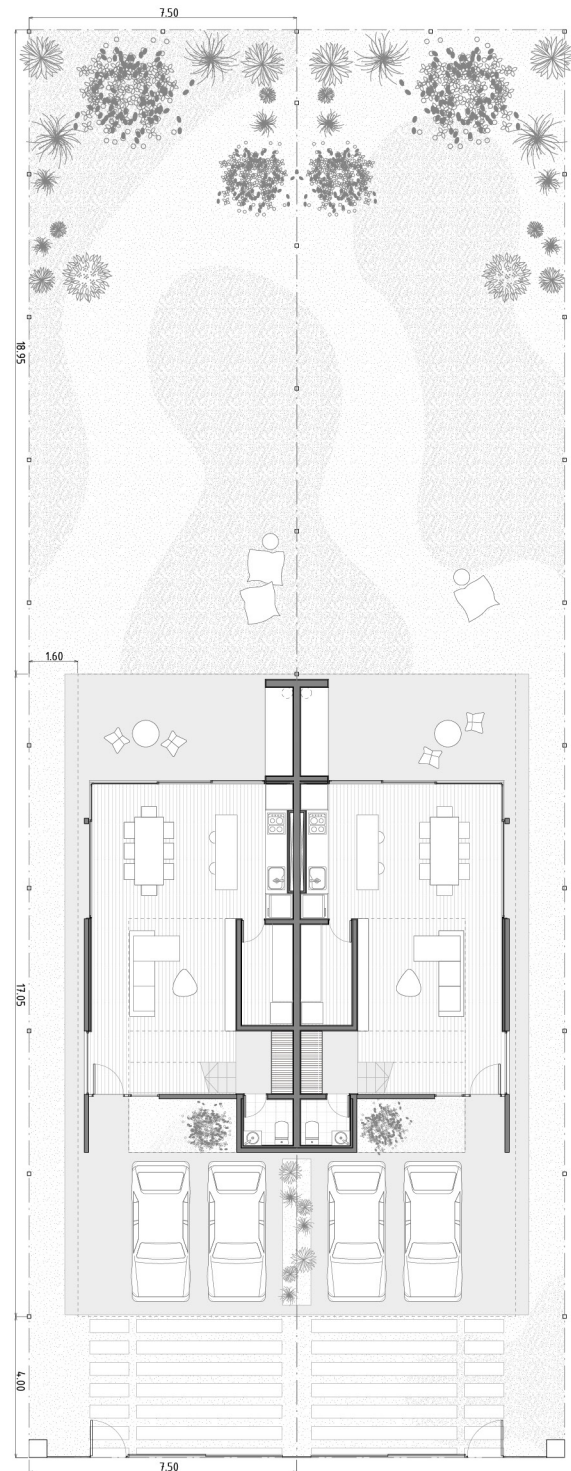
jardín delantero 30.00m²

jardín paso lateral 27.30m²

jardín trasero 142.12m²

01 jardín delantero **02** paso lateral

03 jardín trasero

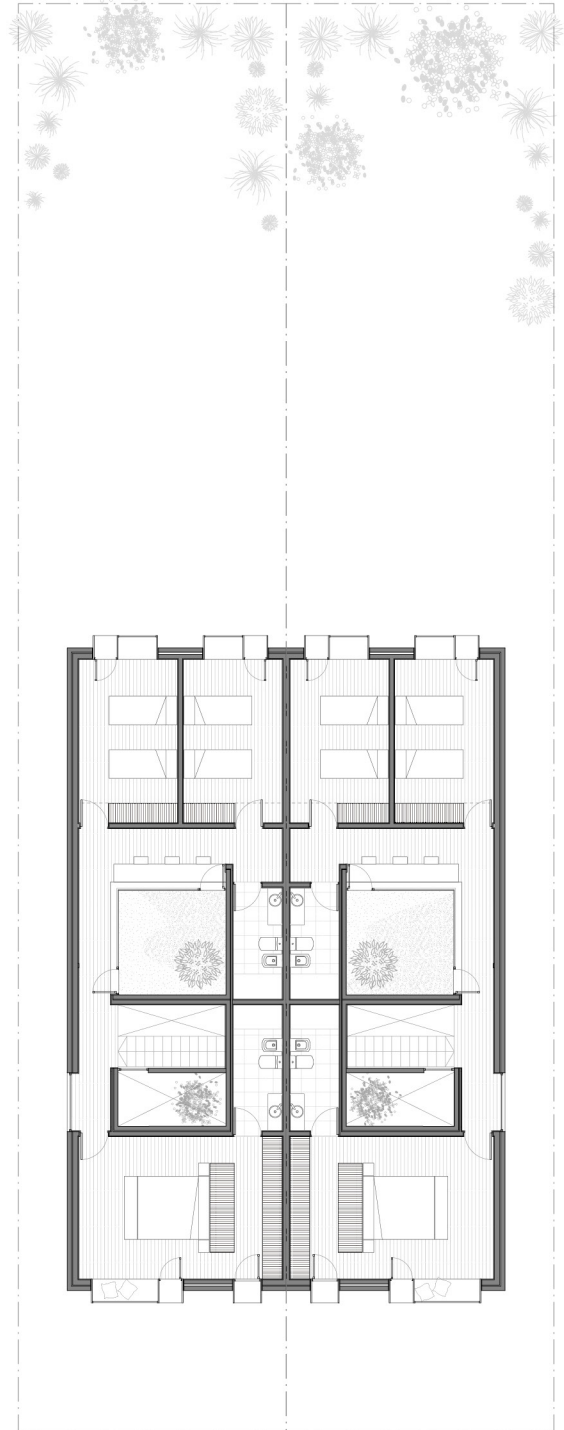




DESARROLLOS

2 CASAS
aldea

Planta alta





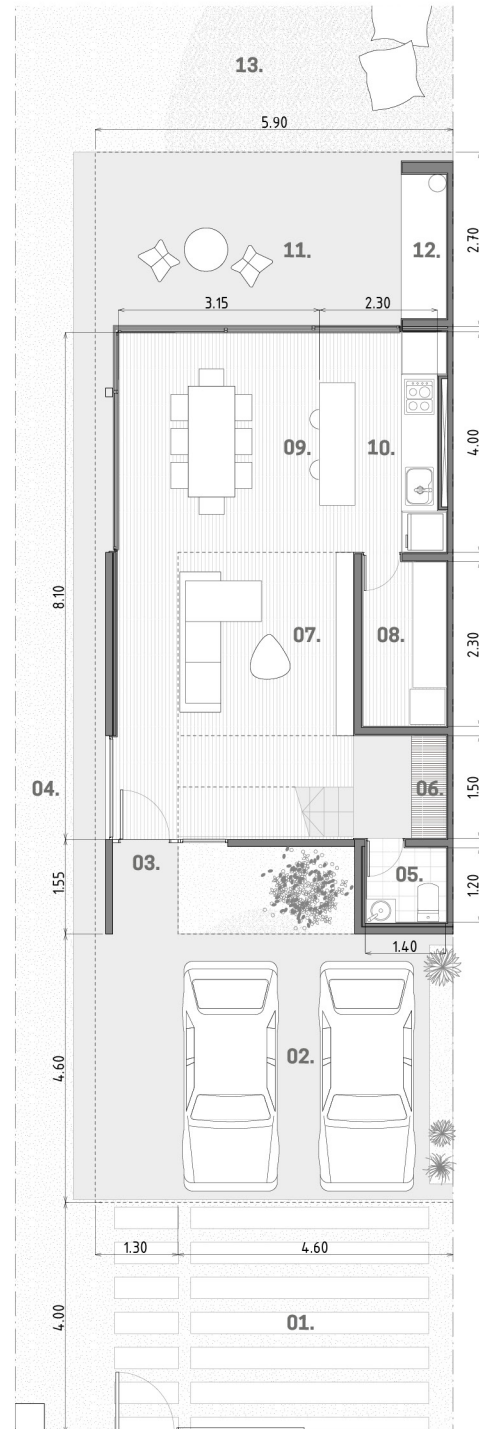
DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Planta baja
UNIDAD A

SUPERFICIES	
cubierta	137.40m ²
semicubierta	47.00m ²
patio	6.70m ²
terreno libre	203.00m ²
total sup.	394.10m²

01 jardín delantero **02** cochera
03 ingreso **04** jardín paso lateral
05 toilette **06** guardarropas
07 estar **08** lavadero **09** comedor
10 cocina **11** galería
12 parrillero **13** jardín de fondo





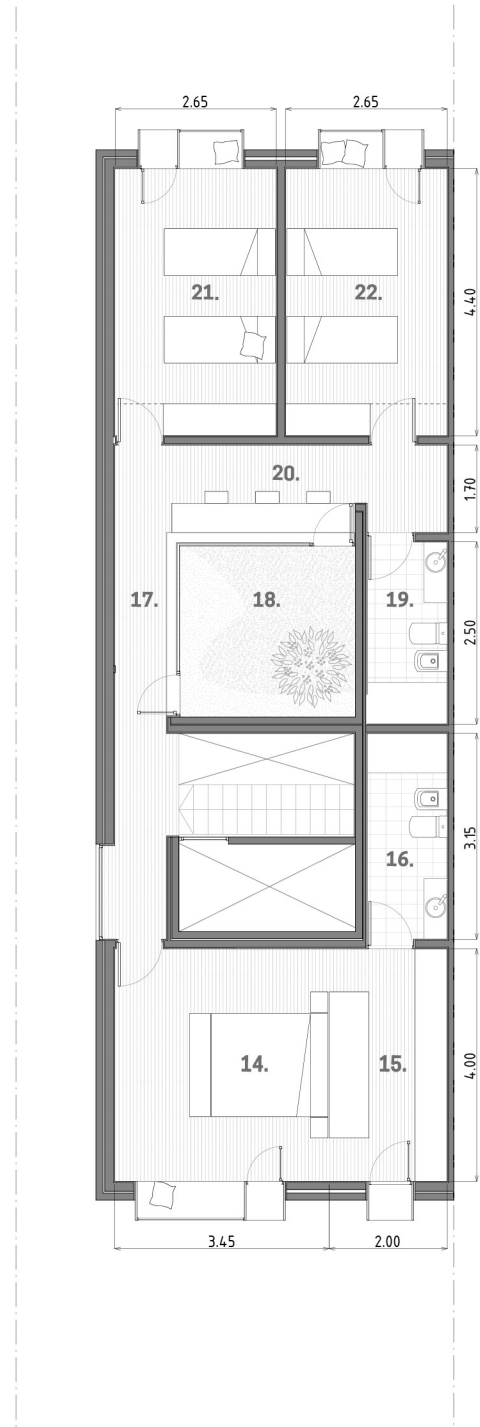
DESARROLLOS

2 CASAS aldea

Planta alta
UNIDAD A

SUPERFICIES	
cubierta	137.40m ²
semicubierta	47.00m ²
patio	6.70m ²
terreno libre	203.00m ²
total sup.	394.10m²

14 dormitorio **15** vestidor **16** baño
17 paso **18** jardín **19** baño
20 íntimo **21** dormitorio
22 dormitorio





DESARROLLOS

2 CASAS aldea

