

DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867
abasto



DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto

Edificio Pasco 1867

Barrio Abasto

El Barrio Abasto en Rosario debe su nombre a que en esa zona estuvo instalado el antiguo "Mercado del Abasto" de frutas y hortalizas de la ciudad. Es un barrio pericéntrico residencial con mucho movimiento y diversas propuestas gastronómicas. Cuenta con fácil acceso a los principales puntos de la ciudad a través de vías rápidas en todos los sentidos.

El edificio se sitúa sobre la calle Pasco, entre Dorrego e Italia, pleno corazón del barrio: a metros del club Gimnasia y Esgrima de Rosario, del Parque Independencia y de los Tribunales Provinciales.

El mismo contará con PB y seis pisos: semipisos de uno y dos dormitorios, patios exclusivos en planta baja, balcones al frente Norte, terrazas exclusivas y de uso común con quincho y solarium en pisos superiores, además de cocheras y estacionamiento para bicicletas al ingreso.

Características Técnicas

Terminaciones

Cielorrasos: losas hormigón visto

Paredes: enlucido de yeso / hormigón visto tablas

Aberturas: aluminio anodizado línea Módena con DVH (doble vidriado hermético)

Pisos:

Vereda y cocheras: baldosas graníticas reglamentarias

Dormitorios, estar y cocina: flotante vinílico símil madera o similar

Baños: calcáreos o similar

Zócalos: madera

Revestimientos:

Baños y cocinas: calcáreos o similar

Bajomesadas y alacenas cocinas: melamina

Mesadas cocinas y baños: granítica o similar



DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto

Equipamiento:

Horno eléctrico y anafe a gas en acero inoxidable

Caldera dual

Preinstalación de radiadores

Preinstalación de aires acondicionados

Griferías: FV o similar calidad

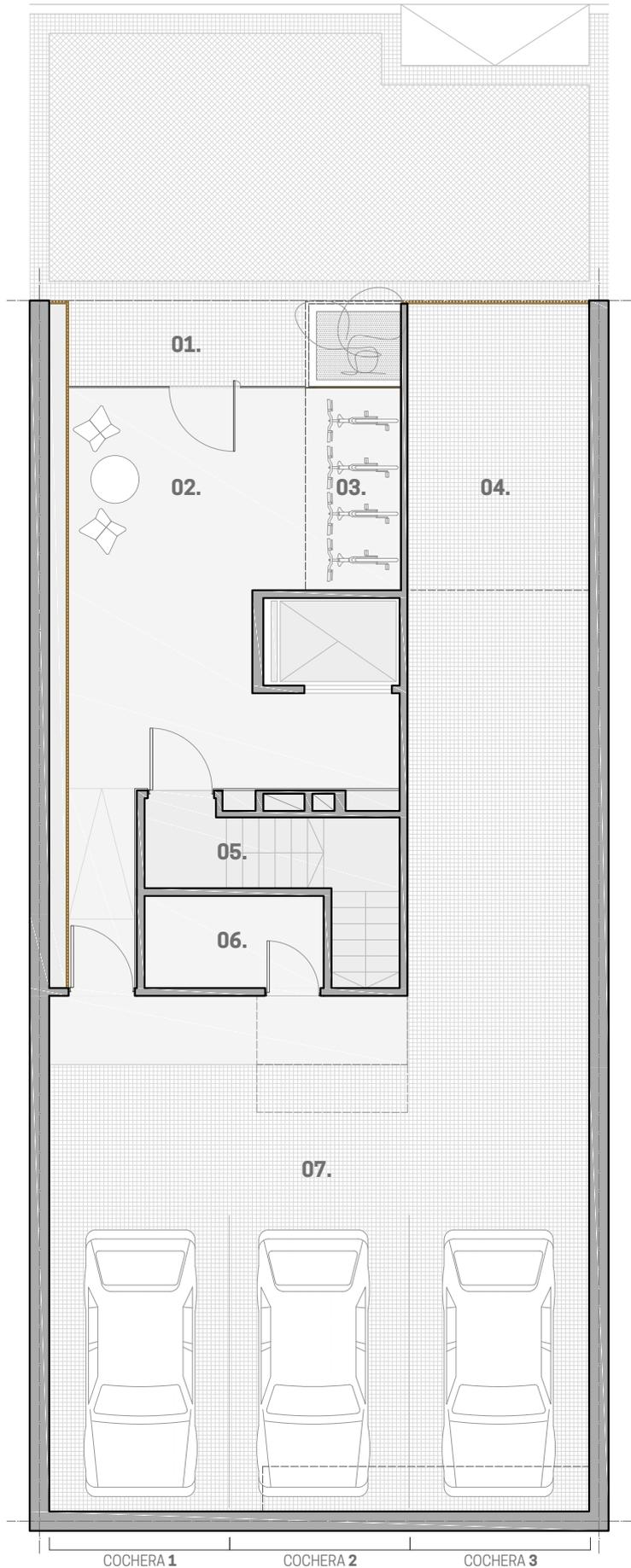
Loza sanitaria: Ferrum o similar calidad

Terrazas exclusivas: césped natural y parrillero

* NOTA: El estudio se reserva el derecho de realizar ajustes al proyecto de acuerdo a las normativas vigentes, disponibilidad y stock de materiales al momento de la compra y a las decisiones proyectuales que considere necesarias.



DESARROLLOS



PLANTA BAJA

INGRESO + COCHERAS

- 01 ingreso peatonal
- 02 hall
- 03 bicicletero
- 04 ingreso vehicular
- 05 escalera
- 06 sala de máquinas
- 07 cocheras



DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto

PLANTA 1er PISO

UNIDAD A SEMIPISO C/ 2 DORMITORIOS + PATIO EXCLUSIVO

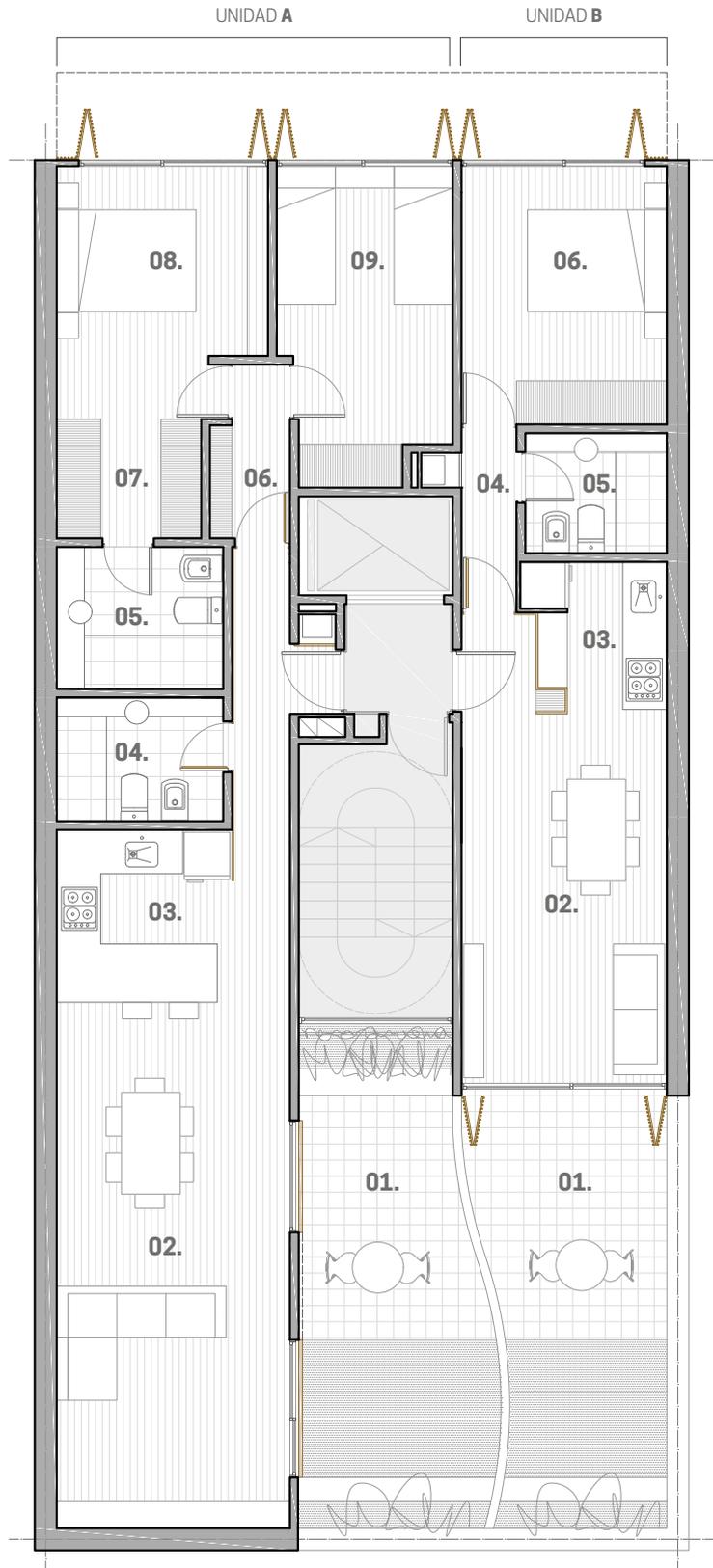
SUPERFICIES	
cubierta	76.00m ²
patio	17.50m ²
total sup. exclusiva	93.50m²

01 patio **02** estar/comedor
03 cocina/lavadero **04** baño
05 baño en suite **06** íntimo
07 vestidor **08** dormitorio principal
09 dormitorio

UNIDAD B SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO + PATIO EXCLUSIVO

SUPERFICIES	
cubierta	39.50m ²
patio	16.00m ²
total sup. exclusiva	55.50m²

01 patio **02** estar/comedor
03 cocina/lavadero
04 íntimo **05** baño
06 dormitorio

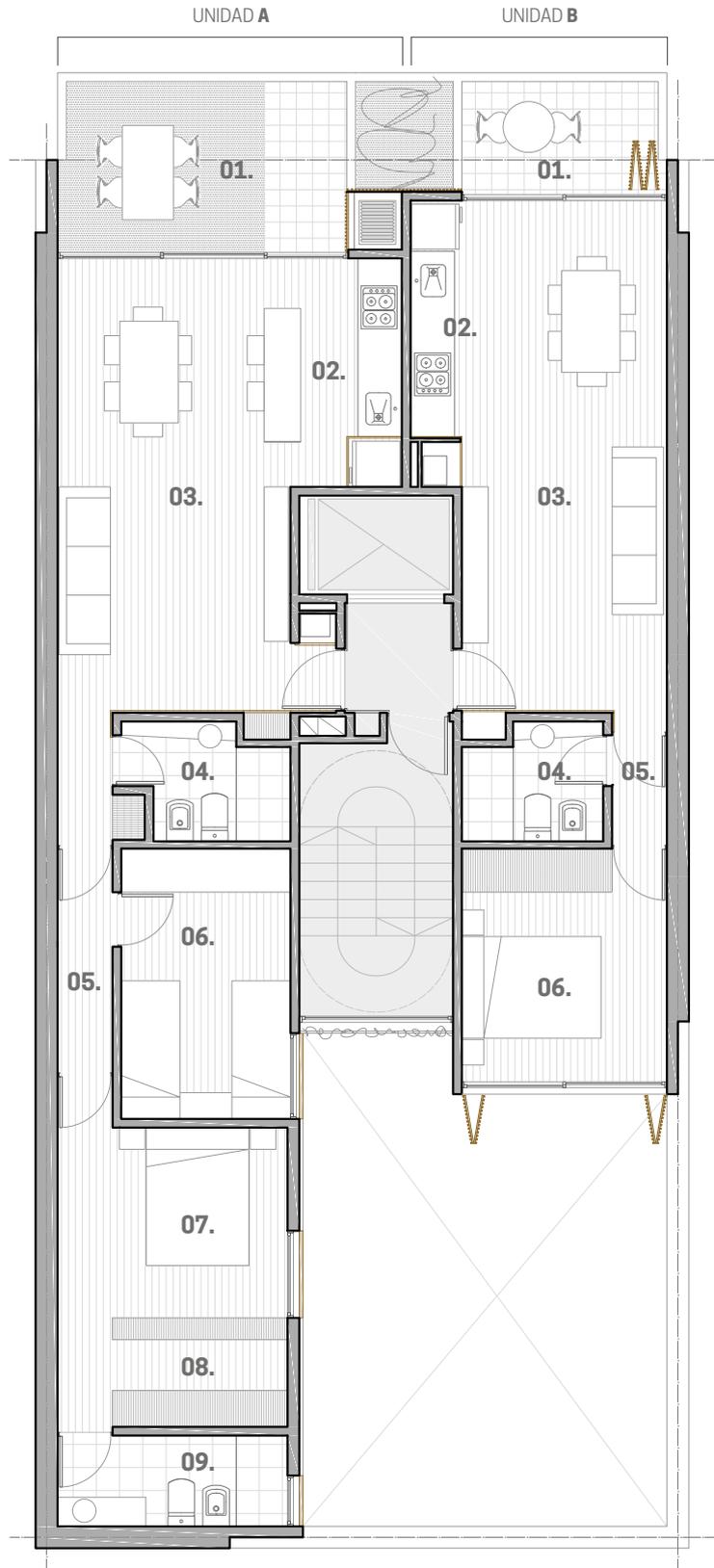




DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto



PLANTA TIPO
2do A 5to PISO

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 2 DORMITORIOS +
BALCÓN**

SUPERFICIES
cubierta 67.30m²
semicubierta 12.00m²
total sup. exclusiva **79.30m²**

01 balcón/lavadero **02** cocina
03 estar/comedor **04** baño
05 íntimo **06** dormitorio
07 dormitorio principal
08 vestidor **09** baño en suite

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
BALCÓN**

SUPERFICIES
cubierta 41.00m²
semicubierta 6.00m²
total sup. exclusiva **47.00m²**

01 balcón **02** cocina/lavadero
03 estar/comedor **04** baño
05 íntimo **06** dormitorio



EDIFICIO PASCO 1867

abasto

DESARROLLOS

PLANTA TIPO
6to PISO

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 2 DORMITORIOS +
TERRAZA EXCLUSIVA**

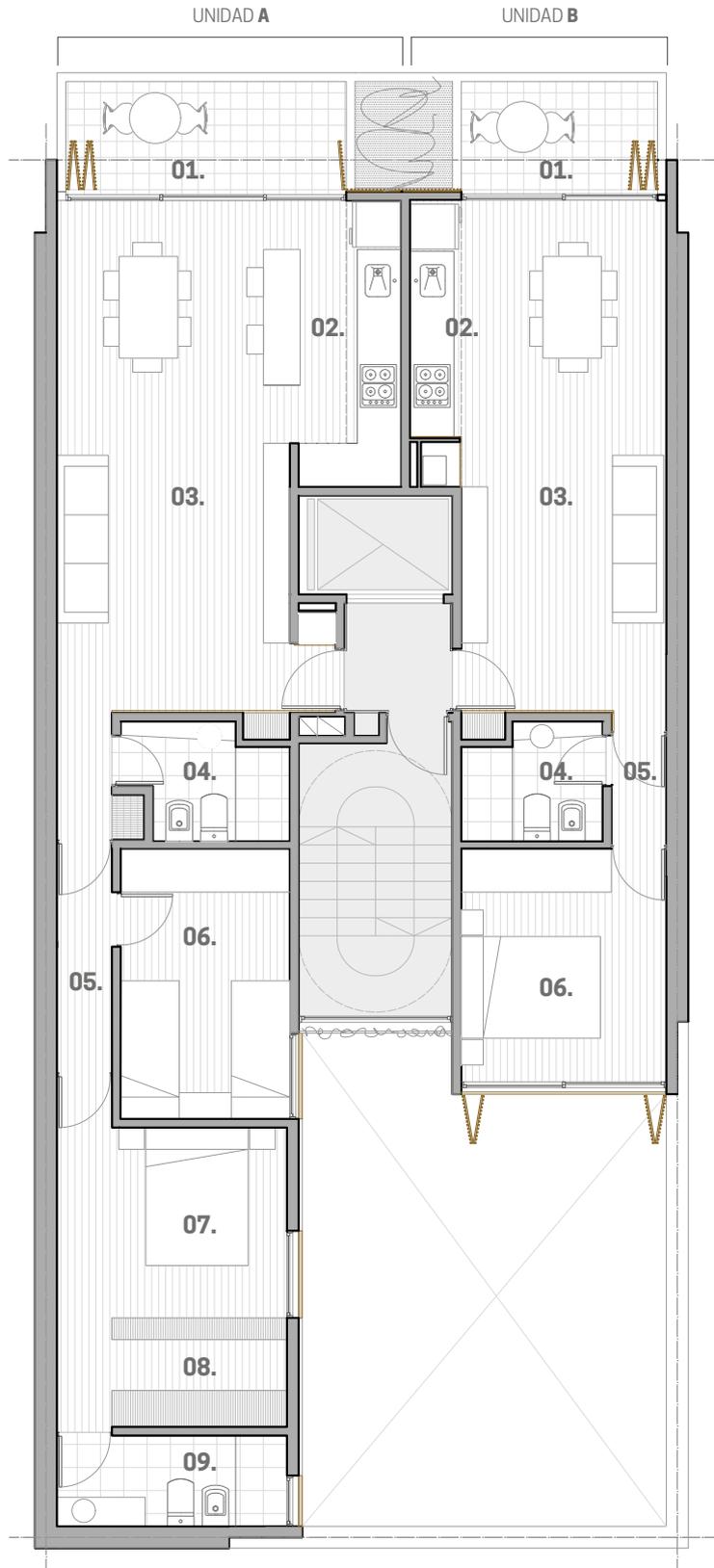
SUPERFICIES	
cubierta	70.50m ²
semicubierta	8.00m ²
terrazza exclusiva	17.25m ²
total sup. exclusiva	95.75m²

01 balcón/lavadero **02** cocina
03 estar/comedor **04** baño
05 íntimo **06** dormitorio
07 dormitorio principal
08 vestidor **09** baño en suite

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

SUPERFICIES	
cubierta	40.50m ²
semicubierta	6.00m ²
terrazza exclusiva	15.00m ²
total sup. exclusiva	61.50m²

01 balcón **02** cocina/lavadero
03 estar/comedor **04** baño
05 íntimo **06** dormitorio





DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto

PLANTA AZOTEA

TERRAZA DE USO COMÚN

SUPERFICIE 55.00m²

11 terraza de uso común
12 deck **13** espejo de agua

UNIDAD A

**SEMIPISO C/ 2 DORMITORIOS +
TERRAZA EXCLUSIVA**

SUPERFICIES
cubierta 70.50m²
semicubierta 8.00m²
terrazza exclusiva 17.25m²
total sup. exclusiva **95.75m²**

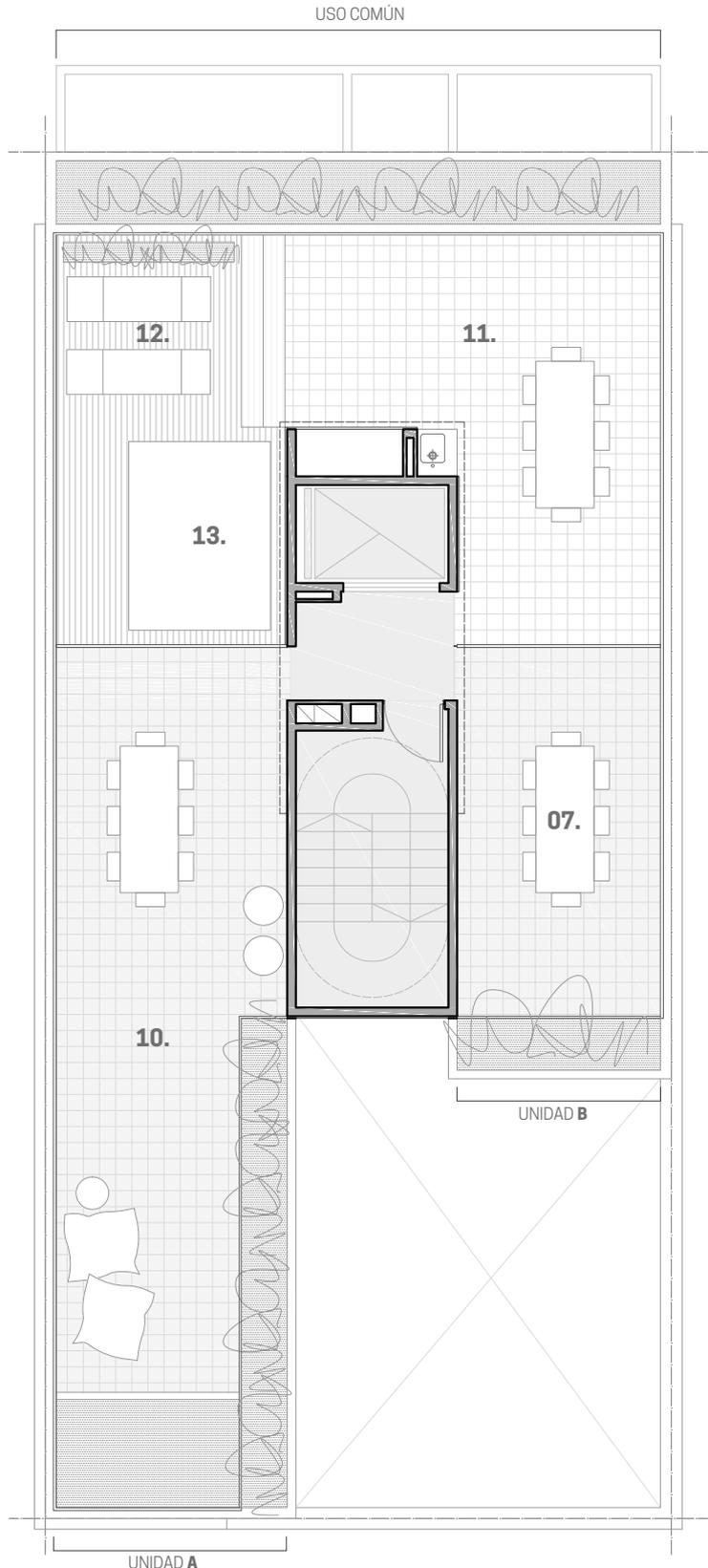
10 terraza de uso exclusivo

UNIDAD B

**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

SUPERFICIES
cubierta 40.50m²
semicubierta 6.00m²
terrazza exclusiva 15.00m²
total sup. exclusiva **61.50m²**

07 terraza de uso exclusivo





DESARROLLOS

EDIFICIO PASCO 1867

abasto

