

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210
refinería



DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210

refinería

Edificio Falucho 210

Barrio Refinería

El barrio Refinería, primer barrio obrero de la ciudad de Rosario, representa hoy en día la zona con mayor potencialidad de crecimiento y desarrollo a corto plazo en la ciudad de Rosario.

Un entorno urbano, tranquilo y bohemio compone este pequeño barrio, de apenas 45 manzanas, situado a pocos metros del río y de la calle recreativa. Estratégicamente emplazado, cuenta con fácil acceso a los principales puntos de la ciudad a través de vías rápidas en todos los sentidos.

El edificio se sitúa sobre la calle Falucho a pocos metros de la intersección con Junín: pleno corazón del barrio. El mismo contará con una unidad de dos dormitorios con patio más cocheras en planta baja y seis unidades de un dormitorio con balcones y azotea exclusiva en los pisos superiores.

Jóvenes independientes, parejas y familias son bienvenidos a encontrar en el barrio un nuevo modo de vida junto con diversas alternativas gastronómicas, de recreación y un paseo de compras.

PAR

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210

refinería





DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210 refinería





DESARROLLOS

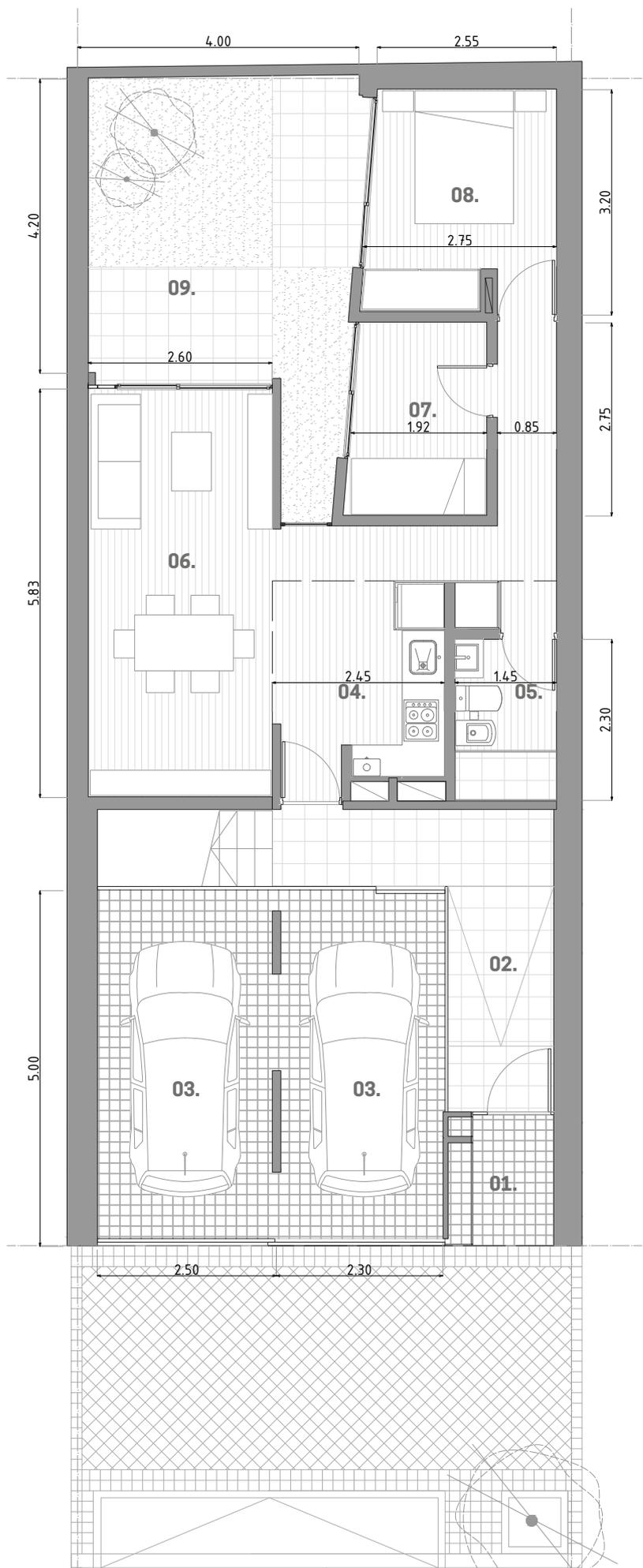
EDIFICIO FALUCHO 210 refinería

PLANTA BAJA

UNIDAD A
C/ 2 DORMITORIOS +
PATIO EXCLUSIVO

SUPERFICIES	
cubierta	55.00m ²
patio	18.05m ²
total sup. exclusiva	73.05m²

01 ingreso peatonal **02** hall
03 cocheras **04** cocina **05** baño
06 estar /comedor **07** dormitorio
08 dormitorio principal **09** patio



PAR

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210 refinería

PLANTA 1er PISO

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
BALCÓN**

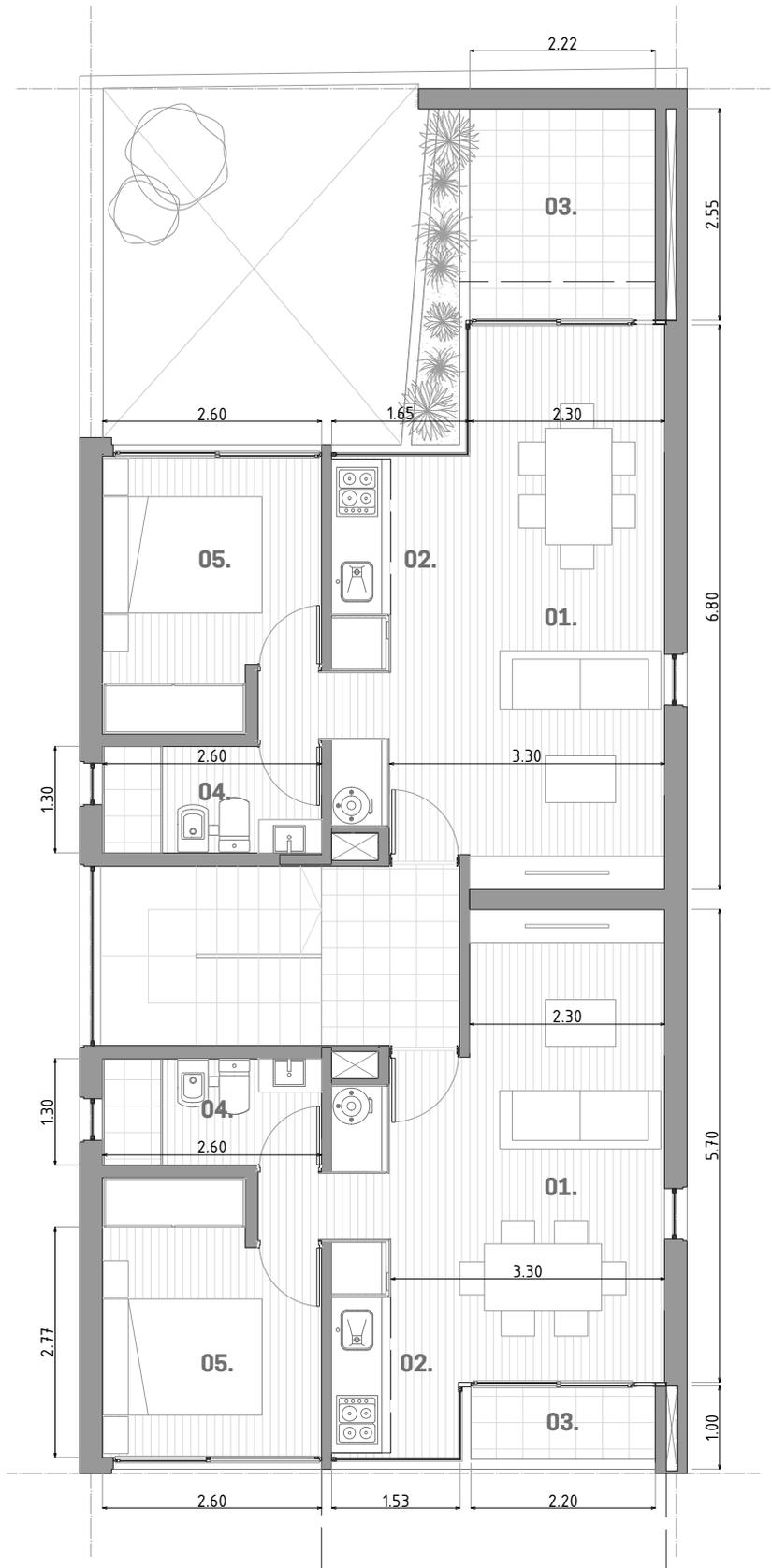
SUPERFICIES
cubierta 37.10m²
semicubierta 2.70m²
total sup. exclusiva **39.80m²**

01 estar/comedor **02** cocina
03 balcón **04** baño **05** dormitorio

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
BALCÓN**

SUPERFICIES
cubierta 41.00m²
balcón 9.05m²
total sup. exclusiva **55.05 m²**

01 estar/comedor **02** cocina
03 balcón **04** baño **05** dormitorio



PAR

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210 refinería

PLANTA 2do PISO

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
BALCÓN**

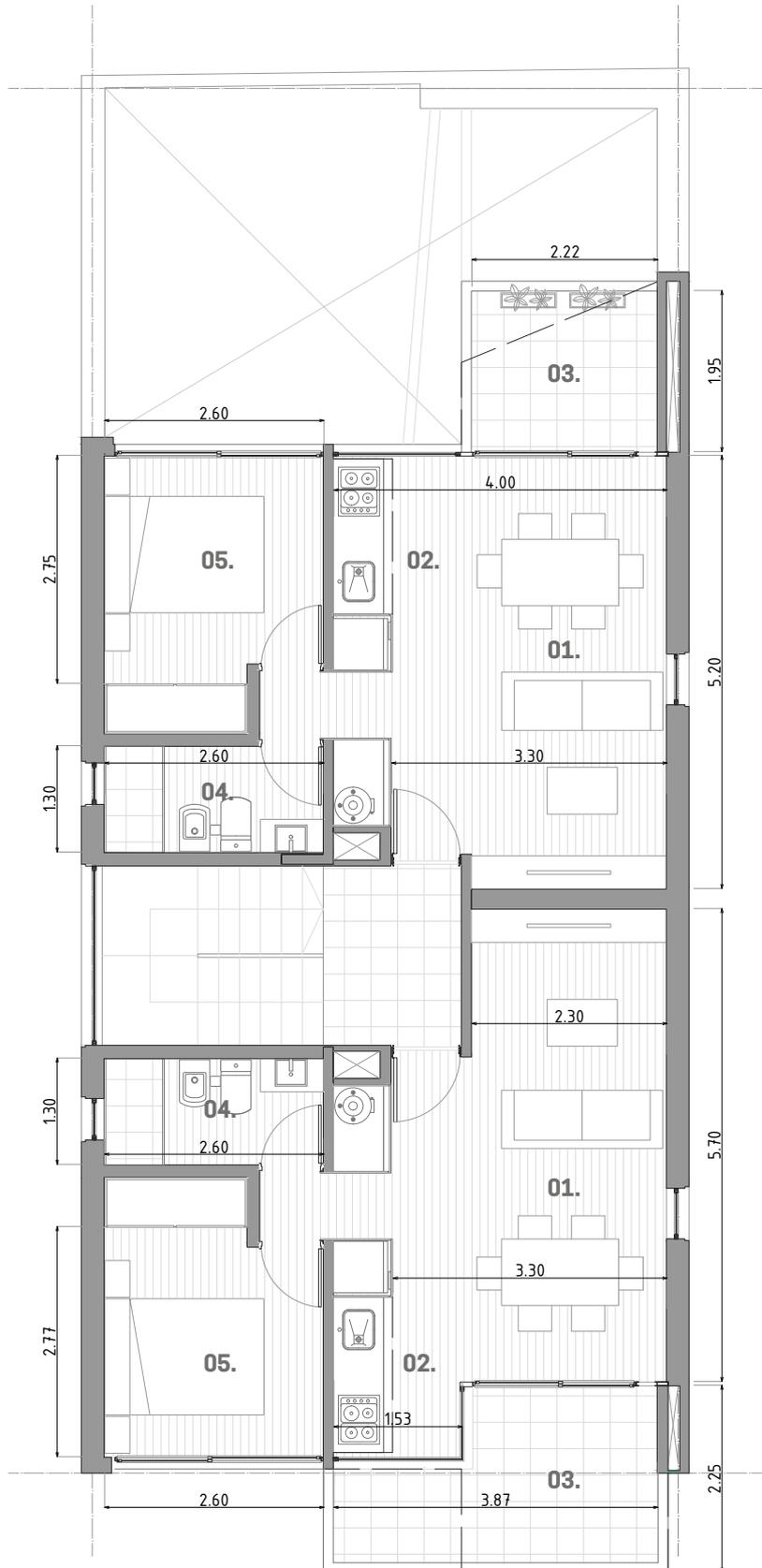
SUPERFICIES
cubierta 37.00m²
semicubierta 7.50m²
total sup. exclusiva **44.50m²**

01 estar/comedor **02** cocina
03 balcón **04** baño **05** dormitorio

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
BALCÓN**

SUPERFICIES
cubierta 37.00m²
balcón 5.30m²
total sup. exclusiva **42.30 m²**

01 estar/comedor **02** cocina
03 balcón **04** baño **05** dormitorio



PAR

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210 refinería

PLANTA 3er PISO

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

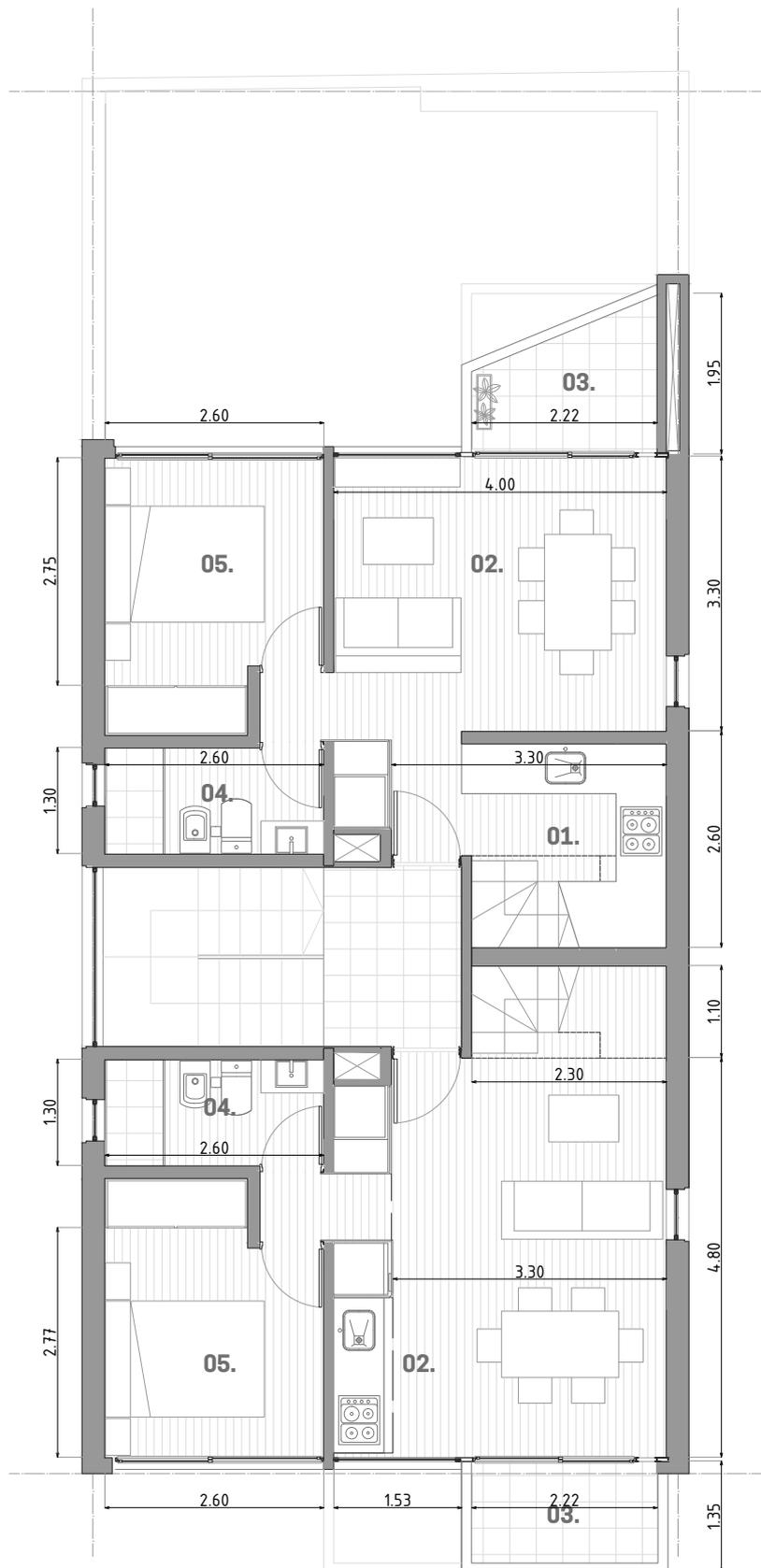
SUPERFICIES
cubierta 46.00m²
semicubierta 27.70m²
total sup. exclusiva **73.70m²**

01 cocina **02** estar/comedor
03 balcón **04** baño **05** dormitorio

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

SUPERFICIES
cubierta 44.00m²
balcón 35.50m²
total sup. exclusiva **79.50 m²**

01 estar/comedor **02** cocina
03 balcón **04** baño **05** dormitorio



PAR

DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210 refinería

PLANTA AZOTEA

UNIDAD A
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

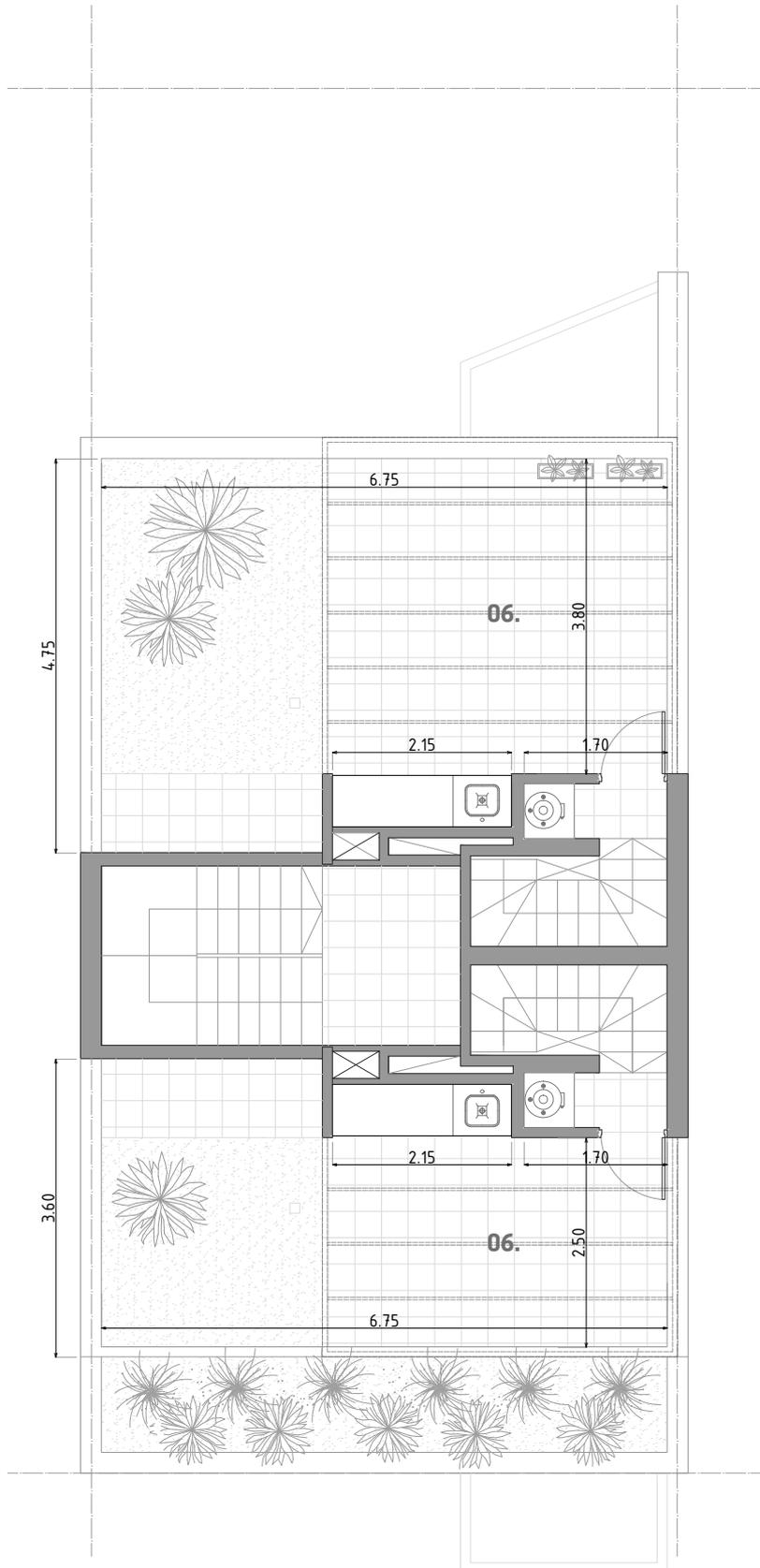
SUPERFICIES
cubierta 46.00m²
semicubierta 27.70m²
total sup. exclusiva **73.70m²**

06 terraza de uso exclusivo

UNIDAD B
**SEMIPISO C/ 1 DORMITORIO +
TERRAZA EXCLUSIVA**

SUPERFICIES
cubierta 44.00m²
balcón 35.50m²
total sup. exclusiva **79.50 m²**

06 terraza de uso exclusivo





DESARROLLOS

EDIFICIO FALUCHO 210

refinería

Lista de Precios

Accedé a la lista de precios actualizada a través del siguiente código QR:





DESARROLLOS